



## MUTUO IPOTECARIO AGEVOLATO PER I COLLEGHI UNICREDIT

### Nuova offerta mutuo

Per tutti i colleghi sarà disponibile il Mutuo UniCredit con **finalità acquisto, ristrutturazione, surroga** (solo se il mutuo è erogato da altro Istituto) e **stato avanzamento lavori**.

Per le modalità di richiesta visita il sito Welfare e segui il percorso Risparmio > Mutui, prestiti e agevolazioni finanziarie dal 03.03.25

### Importi, durate, limiti, condizioni economiche

#### Principali caratteristiche:

>**Acquisto**: Importo Min € 30.000 – Importo Max non previsto - LTV Max 100% - Durata Max 30 anni. Tasso: fisso indicizzato al parametro Irs di riferimento diminuito dello spread negativo contrattualmente previsto pari all'1,00% con floor 1%.

>**Ristrutturazione**: Importo Min € 30.000- LTV Max 50% - Durata Max 20 anni. Tasso: fisso indicizzato al parametro Irs di riferimento diminuito dello spread negativo contrattualmente previsto pari all'1,00% con floor 1%.

>**Surroga**: Importo Min € 50.000 - LTV Max 100%\* - Durata Max 30 anni. Tasso: fisso indicizzato al parametro Irs di riferimento diminuito dello spread negativo contrattualmente previsto pari all'1,00% con floor 1%.

\* LTV max 100% se il mutuo da surrogare era fondiario all'origine con LTV 80%

>**Stato avanzamento lavori**: Importo minimo € 30.000 - LTV Max 80%, tasso: Euribor 360 3 mesi diminuito dello spread negativo contrattualmente previsto pari all'1,00% con floor 1%.

Si precisa che per tutte le finalità viene previsto un **floor pari al'1%** (nel caso in cui la somma algebrica tra l'indice di riferimento e lo spread fosse inferiore a 1, al mutuo verrà applicato un tasso pari all'1%).

#### Altre condizioni economiche:

Istruttoria: non prevista

Gestione pratica: non prevista

Incasso rata: non prevista

Altre spese: standard come da prodotto per la clientela ordinaria

### Servizi accessori

Per la stipula del contratto, **il dipendente UniCredit è tenuto a sottoscrivere una polizza assicurativa incendio e scoppio**, con facoltà di scegliere se avvalersi di una polizza collocata dalla Banca o, in alternativa, di una polizza di Compagnia Assicuratrice esterna.

La polizza Creditor Protection Insurance è disponibile solo per le finalità acquisto e ristrutturazione e solo per l'eventuale cointestatario non dipendente - il dipendente in servizio potrà richiederla, se interessato, in versione Recall.

### Pacchetto flessibilità

Sono **incluse nel contratto le opzioni di taglia, riduci e sposta rata**.

## **Rinegoziazione**

Per chi ha già in essere un mutuo ipotecario a condizioni agevolate dipendenti è in valutazione la possibilità di rinegoziarlo alle condizioni della nuova offerta.

## **Clausole di cessazione**

**In caso di cessazione per esodo, pensionamento o decesso verranno mantenute in essere le condizioni dell'erogazione.**

In caso di cessazione per cause diverse:

- Acquisto, ristrutturazione e surroga: tasso IRS indicato nel contratto + spread 1% (in caso di IRS inferiore allo 0 (zero), verrà comunque applicato un tasso pari all'1%)
- Stato avanzamento lavori: tasso Euribor 360 3 mesi + spread 1% (in caso di euribor inferiore allo 0 (zero) al momento della cessazione, verrà comunque applicato un tasso pari all'1%)

## **Attuale offerta mutui**

**L'attuale offerta sarà disponibile sino al 31 gennaio 2025** e la lavorazione delle richieste effettuate entro tale data sarà garantita. Per quanto riguarda i mutui ipotecari, sarà possibile rinunciare alla richiesta in essere in base alle regole descritte di seguito.

*>Mutuo già richiesto su People Focus prima del go live del nuovo processo e non ancora pre - deliberato >> è possibile proseguire con la richiesta in essere, oppure procedere con una nuova richiesta alle nuove condizioni*

*>Mutuo già richiesto su People Focus prima del go live del nuovo processo e già pre - deliberato >> è possibile proseguire con la richiesta in essere, oppure procedere con una nuova richiesta alle nuove condizioni. Trattandosi di processo diverso non si garantisce il medesimo esito creditizio, nè i tempi di erogazione*

*>Mutuo già richiesto su People Focus prima del go live del nuovo processo e già deliberato >> Trattandosi di mutuo deliberato con iter creditizio già concluso, è necessario proseguire con la richiesta in essere*

Nel periodo intercorrente tra la scadenza dell'attuale offerta (01.02.25) e la partenza della nuova (03.03.25) , sarà possibile richiedere un mutuo ordinario

## **PRESTITO PERSONALE AGEVOLATO PER I COLLEGGI UNICREDIT**

### **Nuova offerta prestito personale**

I dipendenti potranno richiedere il Prestito UniCredit con **finalità di liquidità** (esclusa la finalità di consolidamento) che sostituisce l'attuale offerta di prestiti, sovvenzioni e mutui chirografari, online tramite la propria banca multicanale/app mobile o recandosi in filiale. Per maggiori informazioni visita il sito Welfare e segui il percorso Risparmio > Mutui, prestiti e agevolazioni finanziarie dal 03.03.25

### **Importi, durate, limiti, condizioni economiche**

#### **Principali caratteristiche :**

- min 1.000€ / max 2.999,99€\* per durate da 18 a 36 mesi
- min 3.000€ / max 75.000€\* per durate da 36 a 120 mesi

\*L'importo concesso sarà decurtato dal plafond disponibile al momento della richiesta, che tiene conto degli importi in linea capitale già utilizzati e non ancora rimborsati per la sottoscrizione di altri prestiti Dipendenti (prestiti personali e sovvenzioni). Per plafond si intende l'importo massimo richiedibile per prestiti personali agevolati a favore dei Dipendenti fissato a 75.000€.

#### **Condizioni economiche:**

TAN: 2,00%

Istruttoria: non prevista

Altre spese: standard come da prodotto per la clientela ordinaria

### **Servizi Accessori**

Polizza assicurativa: non prevista

### **Pacchetto Flessibilità**

Sono incluse nel contratto le opzioni di **Salto Rata** e **Cambio Rata**

## ALTRE INFORMAZIONI

### **Informativa SIC: consultazione e contribuzione Banche Dati**

Al fine di consentire la corretta valutazione della sostenibilità del finanziamento in richiesta, verranno contribuiti ai Sistemi di Informazioni Creditizie (SIC) di CRIF ed Experian anche gli eventuali finanziamenti rateali benefit (mutui, prestiti, sovvenzioni) ancora in essere concessi prima del 1° maggio 2019 (data a partire dalla quale i nuovi finanziamenti sono stati contribuiti). A tal proposito, al seguente link – [informativa SIC \(unicredit.it\)](#) – è pubblicata l’informativa sul trattamento dei dati personali mediante i sistemi di informazione creditizia, che deve essere fornita anche a terzi connessi, quali ad es. cointestatari del finanziamento. Nulla cambia nelle caratteristiche dei finanziamenti stessi, condizioni contrattuali incluse.

### **Fringe Benefit**

Il **mutuo e il prestito personale per Dipendenti**, in quanto concessi a condizioni agevolate, **rientrano all’interno dei Fringe Benefit**. Con l’entrata in vigore, lo scorso 17 dicembre, della legge n. 191 del 15/12/2023, a decorrere dall’anno fiscale 2023 i criteri di calcolo dei fringe benefit sono stati definiti come segue: a tasso fisso si determina il 50% della differenza tra l’importo degli interessi calcolato al tasso ufficiale di riferimento vigente alla data di concessione del finanziamento e l’importo degli interessi calcolato al tasso applicato sugli stessi.

### **Informazioni**

Visita il sito Welfare e segui il percorso Risparmio > Mutui, prestiti e agevolazioni finanziarie dal 03.03.25

*Le informazioni contenute nel presente documento sono fornite a scopo meramente illustrativo. La banca si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari all'erogazione dei finanziamenti e si riserva di aggiornare in futuro le condizioni economiche qui illustrate.*

*Ultimo aggiornamento: 20 dicembre 2024*